

WÓJT GMINY SOLINA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Solina przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

I. Część działki Nr 128 w m-ci Solina. II. Działki o Nr 642/5, 642/2, 469, 470/2, 468 w m-ci Solina wraz z budynkiem szaleków. III. Część działek Nr 564/6 i 482/21 w m-ci Solina. IV. Część działki Nr 213 w m-ci Solina. V. Część działki Nr 94 i część działki Nr 591/2 w m-ci Polańczyk. VI. Część działki Nr 581/23 w m-ci Polańczyk. VII. Część działki Nr 98/21 w m-ci Polańczyk. VIII. Część działki Nr 185 w m-ci Polańczyk. IX. Część działki Nr 474/1 w m-ci Myczków. X. Część działki Nr 57/5 w m-ci Polańczyk. XI. Część działki Nr 582/7 w m-ci Polańczyk.		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	I. Część działki nr 128 uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/00038786/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. II. Działki nr 642/5, 642/2, 469, 470/2, 468 uregulowane w księdze wieczystej Nr KS1E/00033283/4, Nr KS1E/00001532/2, Nr KS1E/00025413/6, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. III. Część działek Nr 564/6 i 482/21 uregulowane w księdze wieczystej Nr KS1E/00025413/6 i Nr KS1E/00029027/1, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. IV. Część działki Nr 213 uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/00021190/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. V. Część działki Nr 94 i część działki 591/2 uregulowane w Księgach Wieczystych Nr KS1E/00014373/3 i Nr KS1E/00014737/3 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. VI. Część działki nr 581/23 uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/00031650/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. VII. Część działki nr 98/21 uregulowane w księdze wieczystej Nr KS1E/00014737/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. VIII. Część działki nr 185 uregulowane w księdze wieczystej Nr KS1E/00014737/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. IX. Część działki nr 474/1 uregulowane w księdze wieczystej Nr KS1E/00021407/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. X. Część działki nr 57/5 uregulowana w księdze wieczystej

		Nr KS1E/00014737/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. XI. Część działki nr 582/7 uregulowane w księdze wieczystej KS1E/00014737/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2.	Powierzchnia nieruchomości:	I. Część działki Nr 128 powierzchnia: 4 000 m² II. Parking 1: 1160,89 m², Parking 2: 1957,85 m², Parking 3: 125,40 m², Parking 4: 1 635,00 m², Powierzchnia łączna parkingów: 4 879,14 m² Budynek szaleków: 83,28 m² III. Część działek Nr 564/6 i 482/21 o powierzchni 250,00 m² IV. Część działki Nr 213 powierzchnia: 430,00 m² V. Część działki Nr 94 i Nr 591/2 łączna powierzchnia: 2 833,34 m² VI. Część działki Nr 581/23 powierzchnia: 311,00 m² VII. Część działki Nr 98/21 powierzchnia: 358,00 m² VIII. Część działki Nr 185 powierzchnia: 1096,00 m² IX. Część działki Nr 474/1 powierzchnia: 583,00 m² X. Część działki Nr 57/5 powierzchnia: 108,00 m² XI. Część działki Nr 582/7 powierzchnia: 384,00 m²
3.	Opis nieruchomości	I. Część działki Nr 128 położona jest miejscowości Solina, po prawej stronie drogi wojewódzkiej relacji Uherce - Myczków. Teren o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Działka posiada możliwość włączenia do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz energetycznej. Teren posiada jeden wjazd, częściowo ogrodzony. II. Nieruchomość ta położona jest w miejscowości Solina Góra Jawor po prawej stronie drogi gminnej publicznej. Na terenie znajdują się dwa parkingi górny i dolny z wjazdem o nawierzchni utwardzonej z masy bitumicznej oraz budynek szaleków. Budynek szaleków posiada zasilanie w energię elektryczną, wodę z sieci komunalnej, kanalizację ogólnospławną. Natomiast teren parkingów pozbawiony zasilania w energię elektryczną i brak możliwości podłączenia do wodociągu. III. Nieruchomość ta położona jest w miejscowości Solina Góra Jawor przy zejściu do przystani wodnej. Teren nieruchomości utwardzony masą bitumiczną. Teren pozbawiony zasilania w energię elektryczną brak możliwości podłączenia do wodociągu i sieci kanalizacji sanitarnej. IV. Część działki Nr 213 położona jest miejscowości Solina, po lewej stronie drogi wojewódzkiej relacji Uherce - Myczków. Teren o nawierzchni w części utwardzonej tłuczniem, część nieutwardzona. Działka posiada możliwość włączenia do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz energetycznej. Teren posiada jeden wjazd i jest ogrodzony.

		V. Część działek nr 94 594/2 położone w Polańczyku przy ul. Zdrojowej (po lewej strony ulicy). Część terenu utwardzona masą bitumiczną, część terenu utwardzona płytami typu jumbo. Brak zasilania w energię elektryczną i brak możliwości podłączenia do wodociągu. VI. Część działki nr 581/23 położonej w Polańczyku (po prawej stronie drogi gminnej przy Os. Panorama). Teren utwardzony masą bitumiczną. VII. Nieruchomość ta położona jest w miejscowości Polańczyk, po prawej stronie drogi gminnej publicznej, ul. Zdrojowa 46 w Uzdrowisku Polańczyk. Na terenie znajduje się parking z wyjazdem i wyjazdem. Nieruchomość posiada możliwość zasilanie w energię elektryczną, wodę z sieci komunalnej, kanalizację ogólnospławną, instalację gazową - gaz ziemny. VIII. Nieruchomość ta położona jest w miejscowości Polańczyk, po lewej stronie drogi wojewódzkiej relacji Hoczew - Czarna. Na terenie znajdują się dwa parkingi, nawierzchnia z masy bitumicznej. Nieruchomość posiada możliwość zasilanie w energię elektryczną, wodę z sieci komunalnej, kanalizację ogólnospławną, instalację gazową - gaz ziemny. IX. Nieruchomość ta położona jest w miejscowości Myczków, po lewej stronie drogi wojewódzkiej relacji Hoczew - Czarna. Teren utwardzony kruszywem, brak możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, kanalizację. X. Część działki nr 57/5 położonej w Polańczyku po lewej stronie drogi dojazdowej prowadzącej do parku zdrojowego w Polańczyku. Teren utwardzony kostką brukową. XI. Nieruchomość ta położona jest w miejscowości Polańczyk, po prawej stronie ul. Wiejskiej przy budynku Urzędu Gminy. Teren utwardzony masą bitumiczną. Nieruchomość posiada możliwość zasilanie w energię elektryczną, wodę z sieci komunalnej, kanalizację ogólnospławną, instalację gazową - gaz ziemny.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Solina nr LVIII/479/18 z dnia 14.09.2018 r., teren oznaczony jest symbolem MU - Obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, ZL - Obszary leśne, polany śródleśne, zadrzewienia. II. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Solina nr LVIII/479/18 z dnia 14.09.2018 r., teren oznaczony jest symbolem UT2- tereny usług turystycznych, symbol U - obszary usług komercyjnych. III. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Solina nr LVIII/479/18 z dnia 14.09.2018 r., teren oznaczony jest symbolem UT2- tereny usług turystycznych, symbol U - obszary usług komercyjnych. IV. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Solina nr LVIII/479/18

	z dnia 14.09.2018 r., teren oznaczony jest symbolem U - obszar usług komercyjnych, symbol KDZ - drogi główne powiatowe. V. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008r., część działki nr 94 i 591/2, położonych w miejscowości Polańczyk, oznaczone symbolami: 7.U - tereny zabudowy usługowej, 2.KS - tereny parkingów, KDI tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej, 7.US - tereny usług, 8.U - tereny zabudowy usługowej, 6.Uh - tereny zabudowy usługowej, 6.U - tereny zabudowy usługowej, 1.KDg - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy głównej. VI. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008r., część działki nr 581/23, położona w miejscowości Polańczyk, oznaczona symbolami: 14.KDd - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej, 20.MN/ML/MP tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. VII. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008r., działka nr 98/21 położona w miejscowości Polańczyk, oznaczona symbolami: 7.U - tereny zabudowy usługowej, KDI - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej, 6.Uh tereny zabudowy usługowej, 5.Uh tereny zabudowy usługowej. VIII. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008 r., część działki nr 185 położona w miejscowości Polańczyk, oznaczona symbolami: 1.KDg - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy głównej, 6.KDd - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej, 8.US - tereny usług, 11.KDd - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej, 1.UP - tereny zabudowy usługowej. IX. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008 r., część działki nr 474/1 położona w miejscowości Myczków, oznaczona symbolem 13.ZU - tereny zieleni urządzonej. X. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008 r., część
--	--

		działki nr 57/5 położona w miejscowości Polańczyk, oznaczona symbolem 3.Uz - Tereny zabudowy uzdrowiskowej. XI. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008 r., część działki nr 582/7 położona w miejscowości Polańczyk, oznaczona symbolem 2.UP - tereny zabudowy usługowej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	I. – nie dotyczy, II. – nie dotyczy, III. – nie dotyczy, IV. – nie dotyczy, V. – nie dotyczy, VI. – nie dotyczy. VII. – nie dotyczy. VIII. – nie dotyczy. IX. – nie dotyczy. X. – nie dotyczy. XI. – nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości	I. – nie dotyczy, II. – nie dotyczy, III. – nie dotyczy, IV. – nie dotyczy, V. – nie dotyczy, VI. – nie dotyczy. VII. – nie dotyczy. VIII. – nie dotyczy. IX. – nie dotyczy. X. – nie dotyczy. XI. – nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	I. – nie dotyczy, II. – nie dotyczy, III. – nie dotyczy, IV. – nie dotyczy, V. – nie dotyczy, VI. – nie dotyczy. VII. – nie dotyczy. VIII. – nie dotyczy. IX. – nie dotyczy. X. – nie dotyczy. XI. – nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	149 887,60 zł brutto za wszystkie działki /rok
9.	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz najmu płatny do 30 października każdego roku obowiązywania umowy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz najmu nie będzie podlegał aktualizacji.

11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Umowa najmu zostanie zawarta w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 3 lat, na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o <i>gospodarce nieruchomościami</i> . Przedmiotowe działki przeznaczone do najmu na rzecz Gminnego Zakładu Komunalnego Sp. z o. o., ul. Leśna 1, 38-610 Polańczyk, z przeznaczeniem na utworzenie miejsc parkingowych.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	- nie dotyczy

ADAM PIĄTKOWSKI

WÓJT GMINY SOLINA