

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

| Działka nr 471/10 położona w Solinie, niezabudowana |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                              | Działka nr 471/10 położona w Solinie, uregulowana jest w księdze wieczystej KS1E/00025413/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych                                                                                                          |
| 2.                                                  | Powierzchnia nieruchomości                                                                                                                 | Działka nr 471/10 o pow.0,0309 ha                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.                                                  | Opis nieruchomości:                                                                                                                        | Działka nr 471/10 położona w Solinie jest niezabudowana. Kształt działki wąski, nieregularny w formie wielokąta. Przez obszar działki przechodzi sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna. Działka przylega narożnikiem do drogi gminnej. |
| 4.                                                  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                  | Część działki nr 471/10 położonej w Solinie objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Solina 1/2017 i znajduje się w terenie infrastruktury technicznej zakresie komunikacji- kolej linowa, symbol: 1KL                                   |
| 5.                                                  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                      | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.                                                  | Cena nieruchomości                                                                                                                         | 59.000,00 zł ( stawka VAT zw.)                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.                                                  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                                                        | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.                                                  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:                                                                                  | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.                                                  | Termin wnoszenia opłat                                                                                                                     | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10.                                                 | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                  | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11.                                                 | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę, użyczenie                   | Nieruchomość przeznaczona zostaje do sprzedaży , w trybie bezprzetargowym, na podstawie Uchwały Rady Gminy Solina Nr XXXV/282/26, z dnia 5 maja 2026r.                                                                                                                    |
| 12.                                                 | Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 | W okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.                                                                                                                                                                                                                   |

Polańczyk, 2026-07-15,