KOMUNIKAT
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lesku

do właścicieli i zarządców

- **budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m²**
- **innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m²**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lesku przypomina, że zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) obiekty takie należy poddać okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
b. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
c. instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Kontrole te powinny być przeprowadzane co najmniej dwa razy w roku **w terminach do 31 maja** oraz **do 30 listopada** przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia lub kwalifikacje.

Osoba dokonująca każdej z powyższych kontroli jest obowiązana bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli (w sposób określony w art. 62b ust. 2 Prawa budowlanego).

Jednocześnie informuje się, że właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na którym spoczywają obowiązki w zakresie napraw, są zobowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego usunąć stwierdzone uszkodzenia lub braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwo mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym lub zatrucie gazem.

W takim przypadku przeprowadzający kontrolę ma obowiązek niezwłocznego przesłania kopii protokołu z kontroli do właściwego organu nadzoru budowlanego.

Lesko, dnia 09.11.2026r.